

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Стародеревянковского сельского
поселения Каневского района от _____ года № ____
в редакции решения Совета Стародеревянковского сельского
поселения Каневского района от 12.11.2015 года № 65

Территориальная зона по утвержденным ПЗЗ	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6
Статья 58. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.					
Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами					

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

<p>Ж-1</p>	<p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.</p> <p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.</p> <p>Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства .</p> <p>Коттеджи с земельными участками.</p> <p>Сблокированные двух-четырехквартирные жилые дома /коттеджи с земельными участками</p> <p>Дуплексы, квартиры</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /3500 кв. м – в ст.Стародеревянской, 500/8000 кв. м – во всех остальных населенных пунктах;</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8м.</p> <p>Ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. Для существующих жилых домов отступ от красной линии улиц может быть менее 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 	<p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p>
-------------------	--	---	--	--	---

			м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;		
Ж-1	Сельские усадьбы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка -5000- (50000) кв. м; ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка : - в 3м; от хозяйственных построек до границ участка -1м. с соблюдением требований технических регламентов.	максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;
Ж-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном

					земельном участке -100%.
Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-1	<p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; -индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; - стоянки легковых автомобилей; - благоустройство и озеленение; - навесы, террасы 	Согласно видам разрешенного использования	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, Минимальный отступ от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -хозяйственных построек - 1 м.; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м.; - территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.; - надворной уборной – 4 м.; - септика (канализационной ямы) – 4 м.; - бассейна индивидуального пользования - 4м. 	<p>максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>-максимальная высота здания: До верха плоской кровли – 4м; До конька скатной кровли – 6 м.,</p>	Согласно видам разрешенного использования
Ж-1	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на два	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования . Допускается	Максимально е количество надземных этажей – не более 1 этажа (с	Согласно видам разрешенного использования

	машиноместа на индивидуальный участок.		размещать по красной линии без устройства распашных ворот.	возможностью устройства мансардного этажа) Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 4 м.	
Ж-1	Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м; расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20 м, но не более 100 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м,	Согласно видам разрешенного использования
Ж-1	Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения -	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

			не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м;		
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-1	Объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест):	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	- максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота этажа – 6 м., - максимальная высота здания – 15 м.,	максимальный процент застройки участка – 40-50%
Ж-1	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	минимальная (максимальная) площадь	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент застройки

	не выше 3 этажей (включительно) (сблокированные секционные, приквартирными участками)	земельных участков: - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей – до 15000 кв. м; - для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;	линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,	надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	участка: - 60%; На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов
Ж-1	объекты образования (дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты внешкольного воспитания);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:	Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки	
Ж-1	- объекты спортивного назначения;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p> <p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	- детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	библиотеки, архивы, информационные центры,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра.;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	<p>объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки);</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий –2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.</p>

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-1	- ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		<p>жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	<p>объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 50;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	клубы многоцелевого и специализированного назначения;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-1	административные здания, офисы, конторы,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-1	отделения и пункты почтовой связи;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	- учреждения социальной защиты;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	<p>- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;</p> <p>- объекты пожарной охраны;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	-гостиницы, общежития, иное временное жилье;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p> <p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	-жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	-культовые здания;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	- объекты торговли (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000)</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	- объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка,</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

	ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты);	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий – 12 м.	
--	--	---	-------------------------	------------------------------------	--

Ж-1	объекты бытового обслуживания с жилыми единицами	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
-----	--	--	--	---	--

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-1	-площадки для временной парковки легкового автотранспорта;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
Ж-1	Жилые дома коммерческого назначения: - гостевые дома - доходные дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	максимальный процент застройки участка – 50
Ж-1	огороды	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Капитальное строительство запрещено. Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30

			от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
Ж-1	сады	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1000 кв.м.	Капитальное строительство запрещено. Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30
Ж-1	Сенокошение	Минимальная (максимальная) площадь	Капитальное строительство	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки

		земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	запрещено. Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		участка – 30
Ж-1	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2. Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками					
Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-2	Многоквартирные среднеэтажные секционные жилые дома от 4 до 5 этажей (с приквартирными участками)	Минимальная/максимальная площадь приквартирного участка - 200/500 кв.м. - для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500)	минимальный отступ строений от красной линии улиц 5м, от границ участка не менее чем на - 3 м.	максимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей, максимальная высота зданий от	максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малоэтажной

		кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;		уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 18 м;	жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов
Ж-2	Многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей (включительно) (сблокированные секционные, и с приквартирными участками)	Минимальная/максимальная площадь приквартирного участка - 300/500 кв.м. - для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии улиц -3м, от границ участка не менее чем на - 3 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов

		<p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Септики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 		
--	--	---	---	--	--

			25 м.		
Ж-2	<p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.</p> <p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.</p> <p>Коттеджи с земельными участками.</p> <p>Дуплексы.</p> <p>Сблокированные двух-, четырехквартирные жилые дома /коттеджи с земельными участками</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /3000 кв. м – в ст. Стародеревянской, 600/8000 кв. м – во всех остальных населенных пунктах;</p> <p>- минимальная площадь участка при существующем жилом доме - 300 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина проезда к основному земельному участку – 3м.</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м;</p> <p>минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p>

			менее 6 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;		
Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельных участков – 3000 кв.м.- в ст. Стародеревянковской, в остальных населенных пунктах – 8000 кв.м; Минимальная ширина земельного участка – 12м.</p> <p>Ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м; минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов; В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максимальна я высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p>

			расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;		
Ж-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 1, максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Ж-2	Гаражи для хранения индивидуального легкового автотранспорта.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 1, максимальная высота зданий – 4 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<p align="center">Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</p>					
<p><i>Применительно к основным видам использования: Многоквартирные среднеэтажные секционные жилые дома от 4 до 5 этажей (с приквартирными участками);</i></p> <p><i>Многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей (включительно) (сблокированные и секционные, с приквартирными участками)</i></p>					
Ж-2	<p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального 	Согласно видам разрешенного использования	<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>-максимальная высота здания – 6 м., высота этажа – до 3м.</p>	Согласно видам разрешенного использования

	использования; - индивидуальные надворные туалеты, гидронепроницаемые выгреба, септики; -индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; - стоянки легковых автомобилей не более чем на 2 места; - благоустройство и озеленение; - навесы, террасы		участках, должно быть не менее - 6 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -хозяйственных построек - 1 м.; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м.; - территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.; - надворной уборной – 4 м.; - септика (канализационной ямы) – 4 м.; - бассейна индивидуального пользования - 4 м.		
<i>Применительно к основным видам использования: Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы; Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками; Коттеджи с земельными участками; Дуплексы; Сблокированные двух-, четырехквартирные жилые дома /коттеджи с земельными участками; Для личного подсобного хозяйства</i>					
Ж-2	Объекты хозяйственного назначения: - хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи	Согласно видам разрешенного использования	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота здания от уровня земли: - до верха плоской	Согласно видам разрешенного использования

	<p>индивидуального пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты, гидронепроницаемые выгреба, септики; - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; - стоянки легковых автомобилей не более чем на 2 места; - благоустройство и озеленение; - навесы, террасы 		<p>участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навесов - 0,5м (не допускается отвод дождевых вод на соседний участок); - хозяйственных построек - 1 м; - открытой стоянки личного автотранспорта - 1 м; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м; - надворной уборной – 4 м; - септика (водонепроницаемой канализационной ямы) – 5 м; - септика (фильтрующего колодца) - 8 м; - бассейна индивидуального пользования - 4м. 	<p>кровли - не более 4 метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - до конька скатной кровли - не более 6 метров. 	
Ж-2	<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в индивидуальные жилые дома гаражи на два машиноместа на</p>	Согласно видам разрешенного использования	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью устройства</p>	Согласно видам разрешенного использования

	индивидуальный участок.		этажи жилого дома.	мансардного этажа) Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 4м	
Ж-2	Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Согласно видам разрешенного использования	до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м. Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.	Максимальная высота -6м	Согласно видам разрешенного использования
Ж-2	Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальная высота-12м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-2	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; -школы начальные и средние;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских	- максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

	<p>-школа-интернат - детские дома интернаты</p>	<p>зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>- максимальная высота этажа – 6 м., - максимальная высота здания – 15 м.,</p>	
Ж-2	<p>- спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них), иные спортивные сооружения;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий.25 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	- детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		<p>(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
--	--	--	--	--	--

Ж-2	- отделения, филиалы банка, операционные кассы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.
Ж-2	поликлиники и медицинские кабинеты (площадью не более 600 кв.м), -пункты оказания первой медицинской помощи;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	кафе и другие предприятия общественного питания (в отдельно стоящих зданиях);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-2	административные здания,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-2	административно-торговые здания;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты, юридические	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 40-50

	консультации, нотариальные конторы	общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	линии участка 5м, границ участка 3 метра:	зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	
Ж-2	почтовые отделения; отделения связи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p> <p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	- проектные организации	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	- отделения и участковые пункты полиции;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	-гостиницы,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	-жилищно-эксплуатационные и	минимальная (максимальная) площадь	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 40-50

	аварийно-диспетчерские службы,	<p>земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов</p>	<p>линии участка 5м, границ участка 3 метра:</p>	<p>зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	
--	--------------------------------	---	--	--	--

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-2	- объекты, связанные с отправлением культа;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	-- магазины и торгово-выставочные объекты (площадью не	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м,	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 40-50

	более 150 кв.м); торговые павильоны	общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	границ участка 3 метра:	зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	
Ж-2	парикмахерские, косметические кабинеты; - фотоателье; - приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье и другие объекты бытового	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

	обслуживания населения	<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30- 102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно- планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-2	автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
Ж-2	Жилые дома коммерческого назначения: - гостевые дома - доходные дома	Минимальная площадь земельного участка – 30- 40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 50

				Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	
Ж-2	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. торговые павильоны; киоски, - временные объекты торговли, лоточная торговля	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	- оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	-мастерские по	минимальная (максимальная)	Минимальный отступ	Максимальное	Коэффициент

	ремонт бытовой техники	площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.	застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
Ж-2	надворные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-200 кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80

**Статья 59. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.
ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

ОД-1	общественные здания административного назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
	офисы, конторы различных организаций, фирм;				
	нотариальные конторы, юридические консультации;				
	банки, отделения и филиалы банков, операционные кассы, иные финансовые организации;				
	Проектные организации				
	- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств; отделения и участковые пункты полиции;				
	- здания и помещения общественных организаций;				
	объекты социальной защиты;				
	- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты, телефонные и телеграфные станции;				

	<p>- аптеки, аптечные пункты;</p> <p>-торгово-офисный комплекс с аптекой</p> <p>- магазины различного профиля и ассортимента;</p> <p>торговые центры;</p> <p>торговые комплексы,</p> <p>Торгово-выставочные объекты</p> <p>рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие предприятия общественного питания (включая расположенные снаружи здания);</p>				
ОД-1	<p>торговые павильоны;</p> <p>- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, лоточная торговля;</p>	<p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
ОД-1	<p>мелкооптовые рынки, ярмарки,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>	<p>максимальная высота зданий. 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	рыночные комплексы розничной торговли;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>клубы многоцелевого и специализированного назначения, залы встреч и собраний, клубы сельских поселений, библиотеки, архивы, информационные центры, музеи, выставочные залы;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	театры, концертные залы, цирки, лектории, танцевальные залы, дискотеки, видеосалоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.
ОД-1	приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 40-50

	ремонтные мастерские по ремонту бытовой техники и иные подобные объекты обслуживания	<p>– (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		максимальная высота зданий – 12 м.	
	прачечная самообслуживания (мини-прачечная);				
	-предприятие по химчистке (мини-химчистки)				
	- бани, сауны;				
	- общественные туалеты;				
ОД-1	парикмахерские, косметические кабинеты;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент застройки

	- фотоателье, фотосалоны;	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	линии участка 5м, границ участка 3 метра:	надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	участка – 40-50
ОД-1	библиотеки, архивы, информационные центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		<p>проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>здания многофункционального использования до 4-х этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4</p> <p>максимальная высота зданий – 18м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>- спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них), спортивные и спортивно-зрелищные сооружения;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий.25 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		<p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>спортивные площадки;</p> <p>- детские площадки, игровые комплексы;</p> <p>- площадки для отдыха;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ОД-1	специализированные технические средства оповещения и информации;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

ОД-1	- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
	мемориальные комплексы, памятники историко-культурного наследия;				
ОД-1	- культовые здания и сооружения (часовни, церкви, храмы, дома молитвы и пр); - объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

	объекты учреждений кино и кинопроката;	городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Административно-торговые здания,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Коммерческо-деловые объекты	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	- пекарни, кулинарии, кондитерские	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	-площадки для временной парковки легкового автотранспорта;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
ОД-1	Жилые дома коммерческого назначения: - 1) гостевые дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная –	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная	максимальный процент застройки участка – 50

	- 2) доходные дома	1200 кв.м		<p>высота зданий – 12 м.</p> <p>Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.</p>	
Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-1	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; - автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей; - гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; - общественные туалеты; - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); 	Согласно видам разрешенного использования	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; <p>Расстояния от площадок для</p>	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	- площадки для сбора мусора; -элементы благоустройства.		хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.		
Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-1	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружения: - стационары; - поликлиники; - амбулатории, кабинеты врачей общей практики; - медицинские и консультативно-диагностические центры; - медицинские кабинеты; - станции скорой помощи; - пункты оказания первой медицинской помощи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Основное строение должно располагаться: - от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не менее чем на 3 м., - от границ соседнего участка - не менее чем 3 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.:	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота – не более 15 м .	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
ОД-1	Объекты образования - детские сады; - иные объекты дошкольного образования	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда). Высота зданий – не более 12 м. Высота основных помещений - не менее 3 м.</p>	
ОД-1	<p>Объекты образования: - общеобразовательные школы, гимназии начального, среднего и полного образования; - заведения среднего специального образования, колледжи; - высшие учебные заведения (ВУЗы); - школы-интернаты; - детские дома-интернаты;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота зданий – не более 15 м. Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>

		<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
ОД-1	<p>объекты дополнительного внешкольного образования (художественные, музыкальные школы, школы искусств и пр.).</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	(нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-1	Площадки для хозяйственных целей, оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары), гаражи, склады, надворные туалеты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
ОД-1	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 60

	работ);		10-15 метров:	максимальная высота зданий – 12 м.	
ОД-1	Мойки автомобилей до 2-х постов	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-2	Авторемонтные и сервисные мастерские (СТО), автомойки	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
ОД-2	Автостанции, автовокзалы, пересадочные пункты	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ОД-2	Логистические центры	размеры земельных участков	минимальный отступ	максимальная	максимальный

		определяются проектом	строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	процент застройки участка – 70
ОД-2	Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка - 3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-2	Автозаправочные станции,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	Минимальный отступ от красной линии участка или границ земельного участка 10 метров. Расстояние от АЗС до границ земельных	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливозадаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.		
ОД-2	Объекты торговли (магазины / рынки продовольственных, непродовольственных, сельскохозяйственных товаров, иные объекты торговли)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-2	Торгово-выставочные павильоны и площадки	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
ОД-2	Объекты общественного питания (кафе, столовые,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка –	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка

	рестораны и иные)	– (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	3м.	– не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	– 40-50 ; озеленение – 10%
ОД-2	Офисы страховых, финансовых и общественных организаций, пункты охраны	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-2	Туристические агентства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
ОД-2	Объекты временного проживания (гостиницы, мотели, гостевые дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.	максимальный процент застройки участка – 50

		площади, максимальная – 1200 кв.м		Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	
ОД-2	Стоянки легкового и большегрузного транспорта	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-2	Объекты коммунального назначения (общественные туалеты, бани, прачечные и прочее)	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50

ОД-2	Объекты производственно- предпринимательской деятельности, не требующие установления санитарно-защитных зон	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3м. Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
ОД-2	Объекты производственно- предпринимательской деятельности V класса опасности (вредности) согласно классификации СанПиН.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3м. Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-2	<ul style="list-style-type: none"> - гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; - общественные туалеты; - объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; - площадки для отдыха; - элементы благоустройства. 	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Количество этажей- не более 1, высота строений – не более 6 м;	Согласно видам разрешенного использования
ОД-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП, артезианские скважины, водонапорные башни и пр.); Линейные объекты.	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Количество этажей- не более 1, высота строений – не более 6 м;	Согласно видам разрешенного использования

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-2	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>	<p>Этажность – не более 1 эт.</p> <p>Высота этажа – не более 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p> <p>Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.</p>

ОД-2	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
ОД-2	Естественные пастбища	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30
ОД-3. Зона объектов образования и учебных комплексов					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					

<p>ОД -3</p>	<p>Детские дошкольные учреждения: - детские сады; - детские сады, совмещенные с начальной школой; - детские ясли-сады.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстоянии 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда). Высота зданий – не более 12 м. Высота основных помещений - не менее 3 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>
---------------------	---	---	---	--	---

			минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-3	<p>Общеобразовательные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальные школы, - средние общеобразовательные школы полного и основного образования, - вечерние школы, - частные школы, - лицеи, гимназии, - школы-интернаты, специализированные школы. 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей.</p> <p>Высота зданий – не более 15 м.</p> <p>Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

			(нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-3	<p>Учреждение внешкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - художественные школы, школы искусств, музыкальные школы, хореографические школы, театральные школы, - церковно-приходские школы, - детские дома творчества, - библиотеки, архивы, - информационные, компьютерные центры, - музеи, выставочные залы. <p>Учреждения начального, среднего, высшего и дополнительного профессионального</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

	<p>образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профессиональные училища, - учебные комбинаты, техникумы, училища, колледжи, - высшие учебные заведения (университеты, институты, академии), - курсы, - учебные центры профессионального обучения, институты повышения квалификации, 	<p>земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
ОД-3	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; 	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1метр,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>
ОД-3	Учебные полигоны.	Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный

	Опытные поля	(максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	высота 15 м	процент застройки земельного участка – 30.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
	- площадки для мусорных контейнеров и габаритного мусора; - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; - сооружения связи	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем	Количество этажей- не более 2, высота строений – не более 10 м;	Согласно видам разрешенного использования

	(кроме объектов и сооружений сотовой связи).		обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.		
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-3	- общежития; - спальные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м,	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей.	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади
ОД-3	- детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха;	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Высота – не более – 10 м .	земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
ОД-3	- спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;				
ОД-3	объекты питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);				
ОД-3	медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;				
ОД-3	отделения, участковые пункты полиции;				

		инженерного назначения от 1 кв. м;			
ОД-3	гаражи, стоянки, парковки, открытые автостоянки;	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-3	- здания административного назначения;				
ОД-4. Зона объектов здравоохранения.					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-4	<p>Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диспансеры; - стационары и больницы различных профилей; - поликлиники; - амбулатории, кабинеты врачей общей практики, фельдшерско-акушерские пункты; - медицинские и консультативно-диагностические центры; - медицинские кабинеты; - станции скорой помощи; 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от</p>	<p>Основное строение должно располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не менее чем на 3 м., - от границ соседнего участка - не менее чем 3 м. <p>Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей.</p> <p>Высота – не более 15 м .</p>	<p>Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка.</p> <p>Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>

	санитарно-эпидемиологические станции; объекты судебно-медицинской экспертизы; - травмпункты; - молочные кухни; - аптеки, аптечные пункты.	1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	уполномоченными органами местного самоуправления. :		
ОД-4	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-4	-парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; - объекты благоустройства,	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	<p>фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</p> <p>- коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</p> <p>- стоянки для автомобилей надземные открытого типа;</p> <p>- объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.</p>		<p>условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>		
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-4	- административные здания;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м.</p>	<p>Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка.</p> <p>Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади</p>
	- столовые, пищеблоки;				
	специализированные магазины медицинской техники;				
	- склады хранения медицинского оборудования;				
	- участковые пункты полиции				

	- площадки для временной парковки автомобилей;	городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.		земельного участка.
	- ремонтные мастерские медицинского направления;				
	- площадки для мусорных контейнеров				
ОД-4	Культовые здания	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-4	- площадки для временной парковки автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-4	Кафе, бистро	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		помещений - до 200 кв. м.	
ОД-4	магазины	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-4	Участковые пункты полиции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м,	Максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка

		(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	границ участка 3 метра:	– не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	– 40-50
Статья 60. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны					
П-1. Зона предприятий, производств и объектов I класса вредности (СЗЗ-1000м).					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-1	Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты I класса вредности: - промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов (промышленные объекты по содержанию и убою скота, мясокомбинаты и	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная	Минимальный отступ строений от красной линии-12м, от границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

	<p>мясохладобойни, включая базы предубойного содержания скота в пределах до трехсуточного запаса скотсырья);</p> <p>- предприятия по обработке животных продуктов (производства клееварочные, по изготовлению клея из остатков кожи, полевой и свалочной кости и других животных отходов; производство технического желатина из полевой загнившей кости, мездры, остатков кожи и других животных отходов и отбросов с хранением их на складе; промышленные объекты по переработке павших животных, рыбы, их частей и других животных отходов и отбросов (превращение в жиры, корм для животных, удобрения и т.д.); производства костеобжигательные и костемольные);</p>	<p>(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>			
--	---	--	--	--	--

П-1	агропромышленные комплексы (свиноводческие комплексы, птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год, комплексы крупного рогатого скота, открытые хранилища навоза и помета)	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	Минимальный отступ строений от красной линии-12м, от границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
П-1	Производственные и коммунально-складские объекты II, III, классов вредности с размерами санитарно-защитных зон соответственно 500 и 300	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов</p>	Минимальный отступ строений от красной линии-12м, от границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

	метров.	<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	застройки) – 5 м,		
П-1	Объекты складского назначения различного профиля;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.,	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-1	Производственные базы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.,	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений	максимальный процент застройки участка – 60

				устанавливается в соответствии с проектной документацией	
П-1	Производственно-лабораторные корпуса.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-1	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП, артезианские скважины, водонапорные башни и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-1	<p>Административные корпуса, конторы, лаборатории, производственно-лабораторные корпуса. Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты обслуживания предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); - общежития для служебного пользования; 	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участка -3м	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальная высота этажа – до 6 м.</p>	Согласно видам разрешенного использования

	<ul style="list-style-type: none"> - складские помещения; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; - автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. - пожарные части, объекты пожарной охраны; - объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты); - здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий; - площадки для сбора 				
--	---	--	--	--	--

	мусора. Санитарно-защитные зоны.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-1	Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-1	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-1	Автозаправочные станции;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-1	Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-2. Зона предприятий, производств и объектов II класса вредности (СЗЗ-500м).					

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

II-2	Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты II, III классов вредности, агропромышленные комплексы, требующие подъездов большегрузного транспорта с размерами санитарно-защитных зон соответственно 500 и 300 метров (согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) ;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии-12м, от границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
II-2	Производственные и коммунально-складские объекты IV, V классов вредности с размерами санитарно-защитных зон соответственно 100 и 50 метров.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ строений от красной линии-12м, от границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		<p>инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>			
П-2	Объекты складского назначения различного профиля;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей, таксомоторный парк.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в	максимальный процент застройки участка – 60

				соответствии с проектной документацией	
П-2	Механизированные транспортные парки по очистке населенных мест без ремонтной базы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта и специализированной техники;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Склады горюче-смазочных материалов;	минимальная (максимальная) площадь	- минимальный отступ зданий,	максимальная высота зданий 15	максимальный процент

		земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	застройки участка – 60
П-2	Мойки грузовых и легковых автомобилей;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Производственные базы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Производственно-лабораторные корпуса.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная	максимальный процент застройки участка – 60

		на проектирование		высота зданий – 12 м.	
П-2	Магазины по продаже товаров собственного производства предприятий.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП, артезианские скважины, водонапорные башни и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					

<p>П-2</p>	<p>Административные корпуса, конторы, лаборатории, производственно-лабораторные корпуса. Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты обслуживания предприятия: - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); - общежития для служебного пользования; - складские помещения; - объекты технического и</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участка -3м</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Максимальная высота этажа – до 6 м.</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>
-------------------	---	--	--	--	--

	<p>инженерного обеспечения предприятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; - автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. - пожарные части, объекты пожарной охраны; - объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты); - здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий; - площадки для сбора мусора. <p>Санитарно-защитные</p>				
--	--	--	--	--	--

	зоны.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-2	Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-2	Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3. Зона предприятий. Производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300м).					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия III, IV класса, V класса опасности, требующие большегрузного	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в	максимальный процент застройки участка – 60

	<p>транспорта:</p> <p>-химические, металлообрабатывающие, по добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>		отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	соответствии с проектной документацией	
П-3	Объекты складского назначения различного профиля	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

П-3	Производственные базы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Автотранспортные предприятия, автобусные парки	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Объекты технического обеспечения предприятий и	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в	максимальный процент застройки участка – 60

			отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	соответствии с проектной документацией	
П-3	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;		максимальный процент застройки участка – 60

		1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта и специализированной техники;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>				
П-3	Объекты технического инженерного обеспечения предприятий.	и	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:,	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Станции технического обслуживания автомобилей, сервисные мастерские, авторемонтные предприятия;		Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:,	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 60

П-3	Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров,;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
П-3	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-3	Автомойки	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
П-3	Магазины по продаже товаров собственного производства предприятий.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Склады горюче- смазочных материалов.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений	максимальный процент застройки участка – 60

			- минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	устанавливается в соответствии с проектной документацией	
П-3	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	Объекты обслуживания предприятия: - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования. Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота этажа – до 6 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>(при списочной численности более 300 работающих);</p> <ul style="list-style-type: none"> - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); - общежития для служебного пользования; - складские помещения; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, 		<p>по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>		
--	---	--	--	--	--

	<p>легковых автомобилей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. <p>- объекты пожарной охраны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисы, конторы; - объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты); - здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий; - площадки для сбора мусора. 				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	- предприятия мелкоптовой и оптовой торговли;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-3	общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	
П-3	офисы, конторы.	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-3	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м. Минимальный отступ от границ с	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	соседними участками – 3 м	4м.	для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
П-3	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p> <p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-3	<p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных,</p> <p>Ветеринарные приемные пункты</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 8 м,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8 м,	максимальный процент застройки участка – 80
П-4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м).					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия IV класса, V класса опасности различного профиля.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60

			технических регламентов;		
П-4	Объекты складского назначения различного профиля IV класса, V класса опасности .	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Тепличные и парниковые хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до	Предельная этажность 2 этажа	максимальный процент застройки участка – 30

			низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
П-4	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра:,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-4	Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			<p>пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		
П-4	СИЗО, приемники-распределители.	По проекту	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка – 5м, от границ участка - 53м.</p> <p>или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения</p>	<p>максимальная высота зданий 15 метров;</p> <p>высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией</p>	По проекту

			промышленного предприятия		
П-4	Ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных. Мусороперегрузочные станции.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-4	Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 80

			10-15 метров:,	максимальная высота зданий – 12 м.	
П-4	Мойки грузовых автомобилей портального типа.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров:,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
П-4	Механизированные транспортные парки по очистке населенных мест без ремонтной базы;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв. м	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии – 12м, от границ участка – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8 м,	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта и специализированной техники;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии – 12м, от границ участка – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-4	Склады горюче-смазочных материалов;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование</p>	<p>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;</p> <p>- минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;</p>	<p>максимальная высота зданий 15 метров;</p> <p>высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
П-4	Станции технического	Минимальный (максимальный) размер	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент

	обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;	земельного участка 150- (7500) кв. м	линии участка или границ участка 10-15 метров;	надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	застройки участка – 80
П-4	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	Объекты обслуживания предприятия: - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота этажа – до 4 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>(при списочной численности более 300 работающих);</p> <ul style="list-style-type: none"> - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); - общежития для служебного пользования; - складские помещения; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - объекты пожарной охраны; - офисы, конторы; - объекты бытового обслуживания сотрудников 		<p>застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>		
--	--	--	--	--	--

	предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты); - здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий; - площадки для сбора мусора.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	торговые павильоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3	Максимальное количество надземных этажей – не более 2	максимальный процент застройки участка – 40-50

		определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	метра;	этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
П-4	аптеки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до	максимальный процент застройки участка – 40-50

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		200 кв. м.	
П-4	офисы, конторы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

П-4	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно-защитных зон;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
П-4	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
П-4	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений	максимальный процент застройки участка – 60

				устанавливается в соответствии с проектной документацией	
П-4	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	Ветеринарные лечебницы с содержанием животных, Ветеринарные приемные пункты	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 80

				Максимальная высота – до 6 м,	
П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (С33-50м)					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3м. Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков – 3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>высота этажа – до 6 м.</p>	
П-5	<p>многофункциональные комплексы;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов</p>	<p>минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м.</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа.</p> <p>-максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	предприятия общественного питания	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	Гаражи боксового типа,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	автостоянки на отдельном земельном участке	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
П-5	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м. Расстояние от границы земельного участка СТО до жилых и общественных зданий - 15 м. Расстояние от границы земельного участка СТО до общеобразовательных	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м.		
П-5	Мойка автомобилей до 2-х постов	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе);	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV,	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			<p>V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м,</p> <p>а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		
П-5	магазины по продаже товаров собственного производства предприятий	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей –2 этажа.</p> <p>Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80
П-5	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на

					отдельном земельном участке -100%.
П-5	Антенны сотовой, радиопереносной, спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятия; Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; Офисы, конторы, административные службы, административные здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Спортплощадки,	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота этажа – до 4 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>площадки отдыха для персонала предприятий;</p> <p>Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</p> <p>Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием предприятия;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.</p> <p>Площадки для сбора мусора.</p>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	- аптеки;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей –2 этажа.</p> <p>Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-5	- общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	
П-5	<p>- офисы, конторы, административные здания, проектные, научно-исследовательские организации и лаборатории;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей –2 этажа.</p> <p>Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-5	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей –2 этажа.</p> <p>Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, отделения, участковые пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-5	магазины розничной торговли, торговые павильоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—	Минимальный отступ зданий, строений и	Максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка

		<p>(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>–2 этажа.</p> <p>Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	<p>– 40-50</p>
П-5	<p>Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно-защитных зон;</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 8м,</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

		(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
П-5	-спортивные площадки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Статья 61. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.					
ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	<p>Головные объекты энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловые <p>электроцентралей (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ),</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельные, бойлерные, - центральные 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5</p> <p>максимальная высота зданий – 18 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 .</p>

	<p>распределительные подстанции (ЦРП),</p> <ul style="list-style-type: none"> - распределительные подстанции (РП), - трансформаторные подстанции (ТП), - водозаборы, резервуары для хранения воды, - насосные станции водоснабжения, - канализационные насосные станции, - очистные сооружения, - линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения); - <p>газораспределительные станции (ГРС),</p> <ul style="list-style-type: none"> - <p>газораспределительные пункты (ГРП),</p> <ul style="list-style-type: none"> - линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения); - телефонные станции (АТС); <p>Предприятия по</p>	<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
--	--	--	--	--	--

	обслуживанию и эксплуатации инженерных сетей;				
ИТ-1	Гидротехнические сооружения;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-1	Административные здания, офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-1	Аварийно-диспетчерские службы и иные предприятия ЖКХ;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИТ-1	Базовые станции сотовой связи, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
ИТ-1	Метеорологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000)кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3м	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка -60
ИТ-1	Аэрологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-	минимальный отступ строений от красной линии участка или	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка

		(40000)кв. м	границ участка 3м		-60
ИТ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	Объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций. Объекты	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 3м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования

	благоустройства, зеленые насаждения. Автостоянки.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	нет.				
ИТ-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	Логистические комплексы, логистические центры	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-2	Автобусные парки и таксопарки, парки грузового и автомобильного транспорта, гаражи общественного транспорта, автостоянки общественного транспорта;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70

			промышленного предприятия		
ИТ-2	Автобусные вокзалы, автостанции, автокассы, объекты технологического назначения транспортного узла (информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов), камеры хранения;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-2	Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Коммуникации автомобильного и трубопроводного транспорта;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИТ-2	Объекты складского назначения различного профиля,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские, автомойки легкового и грузового транспорта;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	Минимальный отступ от красной линии участка или границ земельного участка 10 метров. Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.		
ИТ-2	- Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
ИТ-2	Объекты торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки), отдельно стоящие объекты некапитального строительства (киоски, торговые лотки, павильоны розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Объекты общественного питания (кафе, столовые, рестораны, закусочные, бистро, пр.)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИТ-2	- Объекты временного проживания (гостиницы, мотели, гостевые дома)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого 10— (10000) кв. м, а также	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от	максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p>	<p>границ участка -3м</p>	<p>высота зданий – 20м.</p>	
ИТ-2	Туристические агентства;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей</p>	<p>максимальный процент застройки участка</p>

		(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	– не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	– 40-50
ИТ-2	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра;	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
ИТ-2	- Автодороги общего пользования	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИТ-2	Озеленение, малые архитектурные формы и элементы благоустройства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p> <p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ИТ-2	Антенны сотовой, радиолинейной, спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
ИТ-2	Остановочные пункты, остановочные пункты с объектами и коммерческого обслуживания назначения	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Объекты инженерной инфраструктуры,	минимальная (максимальная) площадь	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент

	предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	линии участка или границ участка 1 метр	надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	Сооружения и коммуникации автомобильного и пр. транспорта; Перроны, привокзальные площади; Служебно-технические и вспомогательные помещения и сооружения Гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; Наземные автостоянки, парковки для временного хранения автотранспорта, многоуровневые парковки.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 6м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>Объекты санитарно-технического назначения;</p> <p>Объекты пожарной охраны, пожарные водоемы;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения;</p> <p>Санитарно-защитные зоны.</p>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	Объекты социального и коммунально-бытового назначения,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м,</p>	максимальный процент застройки участка – 60

ИТ-2	Объекты предпринимательской деятельности, делового, финансового назначения, страховые фирмы и прочие подобные организации, офисы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Отделения банков, платежные терминалы, банкоматы, отделения связи,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка - 3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Гаражи,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка - 3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
ИТ-2	склады,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка - 3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	объекты хозяйственного назначения, площадки для сбора мусора, общественные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
Статья 62. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.					
Р-1. Зона озеленения общего пользования.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-1	парки, сады, скверы, специализированные парки - бульвары, лесопарки, - лесные массивы; пляжи;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

	<p>- набережные; естественные и искусственные водоемы, тематические парки;</p>	<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30- 102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно- планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры площади принимаются: - городских парков - 15га; - парков планировочных районов (жилых районов) - 10 га; - садов жилых зон (микрорайонов) - 3га; - скверов - 0,5 га.</p>			
--	--	--	--	--	--

Р-1	<p>фонтаны, малые архитектурные формы, объекты благоустройства;</p> <p>- мемориальные комплексы (без захоронений);</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий. 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
Р-1	<p>спортивные площадки, детские игровые площадки;</p> <p>- стадионы;</p> <p>- бассейны;</p> <p>- спортивные комплексы;</p> <p>детские аттракционы и</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

	игровые комплексы;	<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Р-1	Сенокосы	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м., 2500 кв.м.- занимающихся молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота. Закону Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ст. 12.2.)</p> <p>Максимальный размер для осуществления фермерским</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка:</p> <p>- до некапитального строения не менее 3 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м, до высокорослых деревьев – 4 м, до постройки для содержания скота и</p>	Предельная этажность 1 этаж	<p>максимальный процент застройки участка – 30</p>

		хозяйством его деятельности не более 200 га. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;	птицы – 1 м;		
Р-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Наземные автостоянки автомобильного транспорта. Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 3м. Отдельно стоящие или В роено-присторенные.	Согласно видам разрешенного использования

	Общественные туалеты.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-1	Ипподромы, школы и клубы служебного собаководства, велотреки, мотодромы, картодромы. Оборудованные спортивные площадки, лодочные станции,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) В. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 12 м; от границ участка – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
Р-1	Объекты административного, хозяйственного и технического назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) В. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*), - для	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 12 м; от границ участка – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Р-1	Объекты культурно-досугового назначения, клубы, культовые здания.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 12 м; от границ участка – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
Р-1	Объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины), объекты общественного	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц,	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная	максимальный процент застройки участка – 60

	питания (кафе, бары, рестораны) . Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	проездов – 12 м; от границ участка – 3м.	высота – до 6 м.,	
Р-1	Наземные автостоянки	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
Р-1	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- 200 кв м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
Р-2. Зона объектов рекреационного назначения.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-2	Учреждения санаторно-	минимальная (максимальная)	Здания, строения,	максимальное	максимальный

	курортные, оздоровительные, отдыха и туризма: - санатории, дома отдыха, пансионаты, - детские оздоровительные лагеря, лагеря для школьников, - базы отдыха, кемпинги, - гостиницы, гостевые дома	площадь земельного участка - 300- (100000) кв. м	сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ участка – 3м.	количество надземных этажей: 5; - максимальная высота здания: 20 метров;	процент застройки участка: для туристических гостиниц 60 %; для пансионатов – 30
Р-2	Усадьбы охотхозяйств; Объекты охоты и рыболовства, дома рыбаков, дома егерей и пр.	минимальная (максимальная) площадь земельных участков: 300 – (2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов – 10 – (10000) кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :- 5м; минимальный отступ от границ Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м	максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	максимальный процент застройки участка: 50 %;

			от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего строения необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.		
Р-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-2	Объекты культурно-массового назначения, физкультурно-оздоровительного, административного, хозяйственного и	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 6м. Отдельно стоящие	Согласно видам разрешенного использования

	технического. Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Наземные автостоянки автомобильного транспорта. Объекты благоустройства, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.			или встроенно- пристроенные.	

Статья 63. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.

Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

СХ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
СХ-1	Полевые земельные участки, пашни	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков	Минимальный отступ строений от красной	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки

		<p>предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв.м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») Закону Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ст. 12.2.)</p>	<p>линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.</p>		<p>земельного участка – 30</p>
СХ-1	<p>Участки для сенокошения и выпаса скота, сенокосы, пастбища, залежи</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

		<p>земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закону Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ст. 12.2.)</p> <p>-для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;</p>	<p>сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.</p>		
СХ-1	огороды;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и</p>	<p>Максимальная высота 15м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30</p>

		сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
CX-1	Сады, виноградники	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
CX-1	Лесозащитные полосы;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-1	Объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2. Зона сельскохозяйственных объектов.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-2	комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 60
СХ-2	- свиноводческие комплексы и фермы,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	Птицеводческие фермы, птицефабрики;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м.	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		сельскохозяйственного назначения»)			
СХ-2	- коневодческие, овцеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	рыбоводческие хозяйства, рыбопитомники;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом</p>	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	- цветочно-оранжерейные хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	огороды;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,		

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
СХ-2	питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	базы крестьянских (фермерских) хозяйств,	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков	Минимальный отступ строений от красной	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки

		<p>предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.</p>		<p>земельного участка – 60</p>
СХ-2	Сельские усадьбы	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.</p>	Максимальная высота 15м	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60</p>

		сельскохозяйственного назначения»)			
СХ-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 60
СХ-2	пасеки;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	тепличные и парниковые хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	ветеринарные учреждения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра.;	максимальная высота зданий – 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
СХ-2	Полевой земельный участок;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся</p>	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	- кормоцеха;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	склады грубых кормов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	промежуточные расходные склады; - склады и хранилища сельскохозяйственной продукции;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 60.
СХ-2	здания и помещения для хранения и переработки	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	Минимальный отступ строений от красной	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки

	сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодового и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур	300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		земельного участка – 60.
СХ-2	предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

		июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	участками – 3 м		
СХ-2	машиноиспытательные станции, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70
СХ-2	производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	- пожарные депо, объекты пожарной охраны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений</p>	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			стационарного типа - не менее 30 метров.		
СХ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

СХ-2	<ul style="list-style-type: none"> - объекты инженерной инфраструктуры вспомогательного инженерного назначения; - зеленые насаждения; - защитные зеленые насаждения; - пункты охраны; - административные здания; - сторожки, навесы, беседки; - сооружения для хранения средств пожаротушения; - площадки для мусорных контейнеров; - объекты благоустройства; - специализированные 	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа Высота этажа – 3 м.	Согласно видам разрешенного использования
-------------	---	---	---	--	---

	технические средства оповещения и информации; - объекты монументально-декоративного искусства				
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СХ-2	- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов; - склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70
СХ-2	бойни	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	Сельхозугодья, пастбища, сенокосы;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закону Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ст. 12.2.) Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;			
СХ-2	хранилища навоза и помета;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000- 360000 кв .м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	Предельная этажность 3 этажа Или в соответствии Технологическим заданием	максимальный процент застройки участка – 60
СХ-2	карьеры	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	Определяется технологическим заданием и проектной документацией
СХ-3. Зона садово-дачных товариществ.					

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>СХ-3</p>	<p>Садоводческие товарищества, дачные объединения. Дачные дома, жилые строения. Земельные участки для ведения садоводства и огородничества</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования 300 – 1500 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии – 5м; от границ соседнего участка: - до вновь построенного дома не менее 3 м; при реконструкции существующего здания не менее 1 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м - для одноэтажного дома; 1,5 м - для двухэтажного дома; 2,0 м - для трехэтажного дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных строений (бани, гаражи</p>	<p>Предельная этажность 3 этажа</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40</p>
--------------------	--	---	--	-------------------------------------	--

			и др.) – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СХ-3	Сторожки, правления Розничные магазины смешанной торговли, торговые ларьки Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения Площадки для мусоросборников Площадки для стоянки автомобилей. Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты инженерного назначения (водопроводы, артезианские скважины, трансформаторные подстанции, линии электропередачи, ГРП, газопроводы, КНС, канализационные коллекторы, линии и объекты связи). Лесозащитные полосы.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество этажей – не более 1.	Согласно видам разрешенного использования

	Сараи и иные хозяйственные постройки Беседки, навесы, террасы и иные элементы благоустройства Колодцы, скважины грунтовых вод Гаражи, площадки для хранения легкового автотранспорта Теплицы Площадки для складирования мусора				
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СХ-3	Сельхозугодья, пастбища, сенокосы;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		назначения», Закону Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ст. 12.2.) Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;			
Статья 64. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.					
СН-1. Зона кладбищ.					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-1	действующие, закрытые и новые кладбища;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 3000 – 360000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия. Максимальный отступ	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 70

			от границы земельного участка кладбища до жилой застройки – 50м.		
СН-1	- памятники, надгробия и другие мемориальные объекты;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
СН-1	объекты религиозного назначения (часовни, храмы, пр.); объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
СН-1	торговые объекты товарами, сопутствующими отправлению ритуальных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

СН-1	мастерские по изготовлению предметов, сопутствующих отправлению ритуальных услуг, в т.ч. надгробий и памятников;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
СН-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-1	Объекты, связанные с отправлением культа; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны; Общественные туалеты; Площадки для мусорных контейнеров; Наземные автостоянки,	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования

	парковки.				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства - нет.					
СН – 2. Зона объектов размещения отходов потребления					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-2	Действующие полигоны ТБО, свалки мусора, подлежащие рекультивации до их рекультивации, площадки временного хранения ТБО. Предприятия по сортировке и переработке мусора, усовершенствованные полигоны ТБО;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – 360000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 70
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-2	Объекты инженерного обеспечения; Резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны; скважины технического водоснабжения Здания и сооружения хозяйственного назначения Наземные автостоянки.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства - нет					
Статья 65. Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон.					
ИБ-1. Зона озеленения специального назначения					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИБ-1	Зеленые насаждения	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10 % площади предприятий.
ИБ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном

					земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-1	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	5 м. От границ участков – 3м.	Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИВ-1	научно-исследовательские лаборатории,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	5 м. От границ участков – 3м.	Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИВ-1	бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 80

	транспорта,			максимальная высота зданий – 12 м.	
ИБ-1	пожарные депо,	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.
ИБ-1	- нефте- и газопроводы,	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИБ-1	ЛЭП, электроподстанции,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент застройки

		-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	линии участка или границ участка 3 метра.;	надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ИБ-1	артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - канализационные насосные станции, - сооружения оборотного водоснабжения,	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлен
ИБ-1	автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, сервисные мастерские;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
ИБ-1	участки для сенокошения и выпаса скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного	Минимальный отступ некапитальных строений от красной линии или границ	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		<p>обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») Закону Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ст. 12.2.)</p> <p>-для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;</p>	<p>участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.</p>		
ИВ-1	<p>сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

	продуктов питания;	обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
ИВ-1	предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИВ-1	питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
ИБ-2. Зона естественных природных ландшафтов.					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИБ-2	Естественные природные ландшафты, лесные массивы, неудобья, организованные площадки отдыха населения	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИБ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке

					-100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. Выпасы, пастбища, сенокосы.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-2	Спортивные площадки, благоустроенные зоны отдыха, пляжи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
--	--	--	--	--	--

ИВ-ЗКР – Зона комплексного развития					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-ЗКР	устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)	Согласно видам разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-ЗКР	- объекты связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации;	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-ЗКР	устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)	Согласно видам разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования